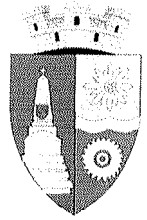


R O M A N I A
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTARAREA NR.32

Privind : Modificarea HCL nr.92 din 21.10.2009 privind -- transmiterea in folosinta gratuita Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului cu suprafata de 2169,02 mp, situat in oras Brezoi, str.Froilor, nr. 165, pe perioada realizării investiției – „LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII”, respectiv construirea a 2 tronsoane de locuinte colective.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 08.02.2024, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 158/27.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 1778 din 02.02.2024 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 1779 din 02.02.2024, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune modificarea HCL nr.92 din 21.10.2009 privind – transmiterea in folosinta gratuita Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului cu suprafata de 2169,02 mp, situat in oras Brezoi, str.Eroilor, nr. 165, pe perioada realizării investiției – „LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII”, respectiv construirea a 2 tronsoane de locuinte colective.

Avand in vedere modificarile urbanistice in orasul Brezoi in perioada 2009-2024 se impune schimbarea amplasamentului pentru investitia - LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, amplasament care va fi situat in zona centrala a orasului, str. Zavoi, nr. 2, cu suprafata de 2.000mp, zona in care prevederile Planului Urbanistic General al orasului Brezoi sunt de zona locuire colectiva si functiuni complementare, cu regim de inaltime de maxim P+4E.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, art. 3 alin. (1) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de voturi 13,,pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art. I: Se aproba modificarea art. 1 din HCL nr.92 din 21.10.2009, in sensul schimbarii amplasamentului pentru investitia - **LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII**, din strada Eroilor, nr. 165, oras Brezoi in strada Zavoi, nr. 2, oras Brezoi(zona in care prevederile Planului Urbanistic General al orasului Brezoi sunt de zona locuire colectiva si functiuni complementare, cu regim de inaltime de maxim P+4E) si diminuarea suprafetei de la 2169,02 mp la 2000 mp, care va avea urmatorul cuprins:

Art. 1 : *Se aproba transmiterea in folosinta gratuita Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului cu suprafata de 2.000 mp, prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, situat in oras Brezoi, str. Zavoi, nr.2, pe perioada realizarii investitiei „LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII”, respectiv construire a 2 tronsoane de locuinte colective.*

Art.II.Celelalte articole din HCL nr.92 din 21.10.2009 raman neschimbate.

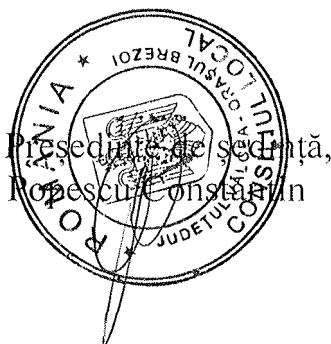
Art.III.Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul privind transmiterea terenului aflat in proprietatea privata a UAT Brezoi, in folosinta gratuita, catre Agenția Naționala pentru Locuințe, in numele si pentru orasul Brezoi

Art.IV.Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.


Art.V.Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- Agenției Naționale pentru Locuințe.

Brezoi, la 08.02.2024



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona



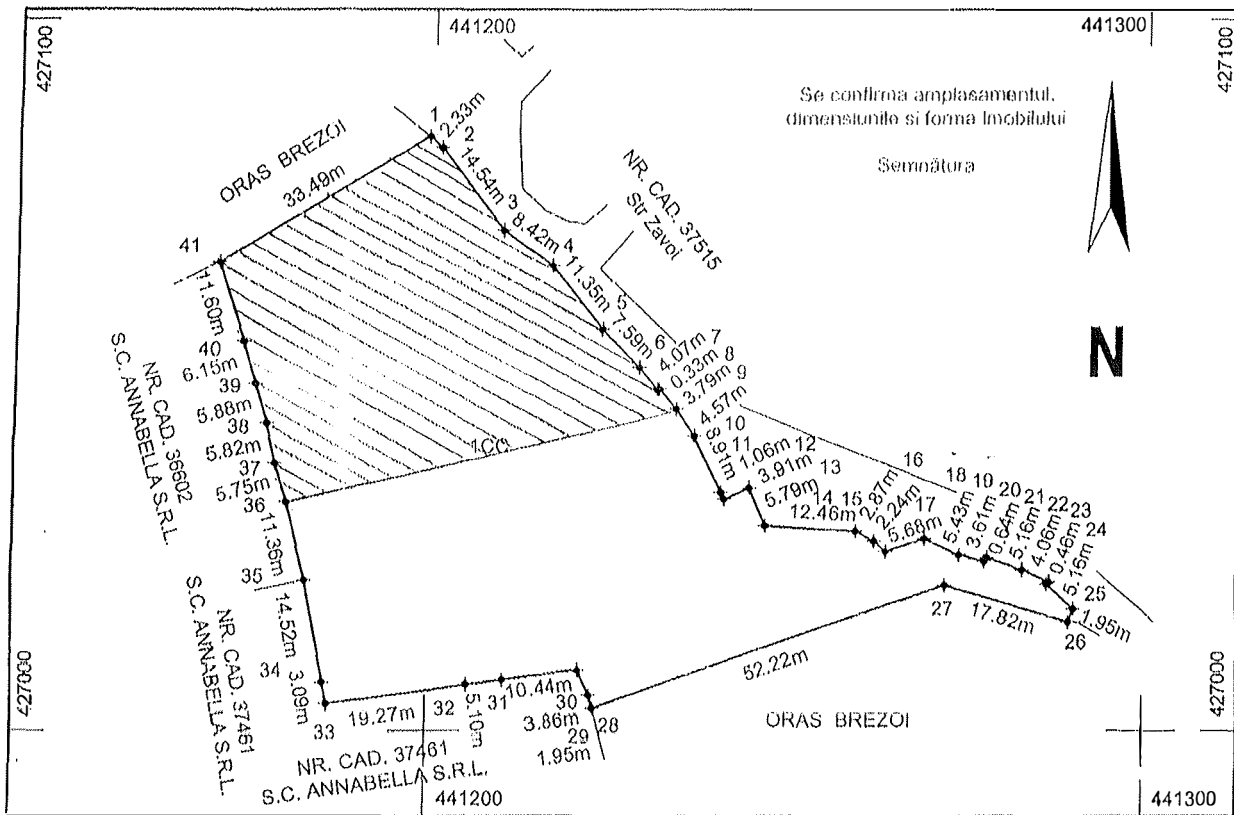
Amplasament nr 1 la teren nr. 32/08-02-2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 4207 mp	Localitate Brezoi, Str. Zavoi, Nr. 2 - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4207	Terenul este nelmprejmuit
Total		4207	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4207mp Suprafata din act = 4300mp			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2024.02.06 11:07:40 +02'00'	
Mihai Haldan Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 06.02.2024		Inspector Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	

Președinte

Secretar general